

# Bahçeşehir'e dört yeni proje daha gelecek

2004 yılında dört ortak tarafından kurulan Mimart Yapı, proje bazındaki ilk inşaatını Bahçeşehir'de **Armina Evleri** ile görücüye çıkardı. Firma, şimdi de aynı bölgede satın alınan 115 dönüm arazi üzerinde farklı konseptlerde konut projeleri geliştirmeye hazırlanıyor. Mimart Yapı Satış Sorumlusu Gökhan Köse, Bahçeşehir'i çok iyi tanıyarak yola çıktıklarını, pek çok fizibilite çalışması yaptıklarını söylüyor.

## ■ Neden Bahçeşehir?

O bölgede farklı bir çalışma yapmak istedik. 'O kitle neden Bahçeşehir'de oturuyor'u araştırdık. Çünkü, Bahçeşehir'in psikolojik bir algılaması var İstanbul'da. Fizibilite çalışmamız Bahçeşehir'de yaşayan 100 kişi arasında yapıldı. Çok ilginç bulgulara rastladık, nasıl bir Bahçeşehir'de oturmak istediklerine dair.

## ■ En çok hangi bulgu göze batıyor?

Daire dışı aktivite alanları geçmişte ihmal edilmiş. Konut kalitesi ise o dönemde İstanbul halkını çekmiş. Bir kere yeşil alana çok önem veriyorlar. Her ne kadar o bloklar olsa da birbirlerine yakın olmaması önemli tercih. Çok katlıktan yakınma var. Villalar ve alçak bloklar daha çok tercih ediliyor. Biz de durum böyle olunca kendi projemizde az katlı olmayı seçtik. Yakın olması da istenmiyor binaların birbirine. Ayrıca fiyatların da ulaşılabilir olmasına çalıştık. Ayrıca, insanlar konutları lüks ama alınabilecek küçüklükte olsun istiyorlar.

## ■ Armina Evleri'ni bu perspektifte ele aldınız yani...

Bölgedeki birçok projede büyük metrekare, villa ve çok yüksek fiyatlı çalışılıyordu. Bahçeşehir'de küçük metrekarelerde oturanlar yüksek katlarda oturuyor ama istedikleri de bu değil. Biz de onlara daha küçük metrekarelerde, alçak ve bloğun kendi yeşil alanı olan bir proje hazırlamak istedik. Düşünün, bir blokta 8 daire var, 4 katlı, yani sadece 7 komşunuz var. 40 dairelik blokta 2 yıl sonra fark edersiniz bir komşunuzu. Bizim konseptte oturanların akrabalarına bile aşına olursunuz. Bu sosyal ilişki ve insanların birbirini tanıması da çok özlem duyulan bir şey.

Mimart Yapı, **Armina Evleri**'nden sonra Bahçeşehir'de dört yeni proje daha gerçekleştirecek. Bölgede 115 dönüm arazi alan firma ilk etapta 54 villa inşa edecek



Gökhan Köse



MENEKŞE  
ATASELİM

## Yatırım amaçlı alım toplamın yüzde 50'si

"SEKTÖRDE yaşanan durgunluk önce bize çok şanssız olduğumuzu düşündürdü. Ama piyasanın o dönemdeki hareketi talebi iptal etmedi, erteledi. Evlilikler, boşanmalar durmuyor; yine çocuk doğuyor; aileler yer değiştiriyor; öğrenciler başka şehirlere gidiyor. Bu dalgalanmalar da yalnızca yatırımcıyı etkiliyor. Parasını gayrimenkule değil, başka yere yatırabiliyor. Yatırımcı payı konut satışlarında yüzde 50 civarındadır."

## Armina ya komşu 54 villa yapılacak

"YENİ projelerimizi Yine Bahçeşehir'de yapmayı planlıyoruz. O bölgeyi iyi tanıdığımızı düşünüyoruz. Hatta ilk projemiz olan Armina Evleri'nin 400 metre yakınında 115 dönüm arazimiz var. 4 parsel arazinin ilk 57 dönümüne 54 villalık bir proje yapacağız. Bu biraz daha farklı bir konsept olacak. Dört farklı metrekare ve özellikle villa inşa etmeyi düşünüyoruz. Geri kalan üç parsel ise daha butik projeler için ayrılıyor diyebiliriz ama şu anda zaman verilebilecek net bir çalışma yok oralar için."