

Yeşil Park

Bahçeşehir sınırları içindeki Boğazköy mevkiinde Mez Özergin Yapı tarafından inşa edilen Yeşilpark Evleri, 14 bin 500 metrekarelik bir alan üzerinde kuruluyor. Projede 18'li ikiz, 2'si müstakil iki tipte toplam 38 villa bulunuyor.

İkiz ve müstakil villaların brüt büyüklüğü 178 metrekare. Net kullanım alanlarıysa 150 metrekare. Projede şimdiye kadar 8 villa satılmış. 5 oda 1 salondan oluşan villalarda, ısıtma kombiyle sağlanıyor. Villaların bahçe büyüklükleriysa 194 ile 330 metrekare arasında değişiyor. Firma yetkilileri, ikiz villaların 300 bin, müstakil villalarınsa 350 bin dolar olduğunu belirtiyor. Villaların mutfaklarında kullanılan evye, davlumbaz ve kombi fiyatlara dahil edilmiş. Dış kapılar çelik 11 sistem, iç kapılarsa monoblok olarak tasarlanmış. Kat mülkiyetli binaların tapuları hemen teslim ediliyor. Villaların kaba inşaatları bitmek üzere. Site içinde bir büyük yüzme havuzu ve havuz barının yanı sıra içinde fitness, oyun ve toplantı



salonu bulunan bir de sosyal tesis bulunuyor. Sitede yaşayanların tamamını içine alacak şekilde bir sığınak da inşa ediliyor.

Satış ofisi: 0212 607 12 68 - 0533 721 57 63



Banu Evleri

Hasanoğlu İnşaat'ın Bahçeşehir'deki konut projesi Banu Evleri, 103 bin metrekare arazi üzerinde kuruluyor.

34 Safir, 28 Lapis, 22 İnci Villa ve 309 konutluk 17 Akik ve Lal apartman bloklarından oluşan proje, yeşil alanlara ve sosyal donatılara sahip. Müstakil yapısıyla dikkat çeken ve 360 derecelik bir panoramaya sahip Safir villalarının kullanım alanı brüt 430 metrekare. İkiz villa özelliğine sahip olan Lapis modelleri ise bahçe, giriş ve üst kattan oluşan 451 metrekare brüt alana sahip. Sıra evler özelliğinde bahçe katı, giriş katı ve üst kattan oluşan İnci villalarının toplam kullanım alanı ise brüt 288 metrekare.

Apartman şeklindeki Akik ve Lal bloklarındaki dairelerse 131 metrekare 2+1, 148, 175 ve 185 metrekare 3+1 olmak üzere dört tipten oluşuyor. Yüzde 75'i satılan Banu Evleri'ndeki katlı evlerin fiyatları 335 bin ile 450 bin YTL arasında değişiyor. Çatı dubleksli daireler 740 bin YTL'den satılıyor. Villaların fiyatlarıysa 530 bin ile 750 bin dolar arasında değişiyor. Banu Evleri'nde alışveriş merkezi, gez alanları, kafe, restoran, yüzme havuzları, basketbol ve voleybol sahaları, tenis kortları, mini futbol sahası, fitness salonu, yürüyüş parkurları ve çocuk parkları gibi sosyal donatı alanları da mevcut.

Satış ofisi: 0212 669 84 90

Web: www.banuevleri.com

Armina Evleri

Mimart Yapı'nın Bahçeşehir'e bitişik ama Küçükçekmece Belediyesi'nin sınırları içinde kalan Armina Evleri projesi, 110 dönüm arazi üzerine kuruluyor. Toplam 720 konut bulunan projede, 90 ve 120 metrekare büyüklüğünde iki tip daire var.

Tüm bloklar 4 katlı olarak tasarlanmış.

Projede 460 daire satılmış, satılık 260 daire kalmış. Normal katlardaki 90 metrekarelik 2+1 dairelerin fiyatı 148 bin YTL. Yine 90 metrekarelik 2+1 bahçe katı dairelerin fiyatlarıysa 152 bin 500

YTL. 120 metrekarelik normal katlardaki 3+1 daireler 189 bin YTL. Aynı büyüklükteki bahçe katı dairelerse 194 bin 500 YTL'den satılıyor. Dairelerin mutfaklarındaki ankastre ürünlerle, portmanto ve banyo dolapları fiyatlara dahil.

Konutların ısınması bağımsız kombi sistemiyle sağlanmış. Daireler sahiplerine, kalorifer tesisatı döşenmiş olarak teslim ediliyor. Armina Evleri projesinde Oyak Bank'la anlaşma sağlayan firma, 12 yıla kadar aylık yüzde 1.08 ile 1.92 faizle kredi kullanıyor.

Yüzde 55'i yeşil alan ve yüzde 25'i aktivite alanı olarak ayrılan projede, site sakinlerinin kullanımı için 2 ayrı yan olimpiik yüzme havuzu, 2 çocuk yüzme havuzu, halı saha, 2 basketbol sahası, 2 tenis kortu, çocuk oyun parkları ve yürüyüş parkuru bulunuyor. Armina Evleri'nde bir de alışveriş merkezi planlanmış.

Projede, her daire için bir araçlık otopark yeri ayrılmış. İkinci aracı bulunan aileler ve misafirler için de ayrıca 350 araçlık bir otopark düşünülüyor. Küçükçekmece Belediyesi'yle anlaşan firma, projenin ön tarafına 5 bin ağaç dikerek ağaçlandırma karan almış. Radye temel tünel kalıp sistemiyle inşa edilen binaların duvarlarındaysa gaz beton kullanılarak haff olması sağlanmış. Tüm binalara cephe mantolaması yapılmış.

Mimart Yapı'nın aynı bölgede üç parça halinde toplam 110 dönümlük arazisi daha bulunuyor. Firma, bu arazilerdeyse villa projeleri yapmayı planlıyor.

Satış ofisi: 0212 775 22 00

Web: www.arminaevleri.com

